

ООО "ПРИОРИТЕТ"

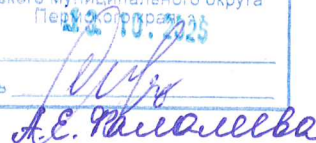
№ _____

Заказчик: ИП Перевозчиков А.И.
ИП Бирюков Р.В.

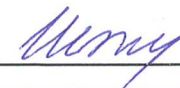
ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Кондратово
ул. Водопроводная, здание (строение) № 4а

шифр: ПР-48-2022-ПОФ

СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа	
дата	20.10.2025
подпись	

ПЕРМЬ, 2026г.



Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-3.1	Визуализация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6-7	Дворовые фасады	
8	Боковой фасад	
9-12	Размещение средств размещения информации	
13	Эталон колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, цветные фрагменты стен, боковые стенки крылец, стены входов 1 этажа, тех.этажа, откосы		-	Кирпич керамический лицевой пустотелый	"Красный флэш"
			-		"Аугсбург"
			-		"Антрацит"
2	Поле стен переходных лоджий, участки наружных стен и лоджий, стены выходов на кровлю, откосы		RAL 9010, 7024	Штукатурка с окраской атмосферостойкой фасадной краской	
3	Переплеты окон, дверных блоков, лоджий, балконов, интегрированные ограждения лоджий квартир, витражи входных групп		RAL 7015	Металлопластик (ПВХ/алюминий)	
4	Торцы плит, бетонных козырьков над входами 1 и технических этажей		RAL 8004, 7006, 7024	Штукатурка с окраской атмосферостойкой фасадной краской	
5	Металлические ограждения (парапета, входов в здания, переходных лоджий, металлические лестницы)		RAL 7015	Стальные профили с покраской атмосферостойкой краской	
6	Входные двери, двери загрузки, ворота въезда в стоянку		RAL 7015	Покраска атмосферостойкой краской в заводских условиях	
7	Торцы плит и ступеней крылец		RAL 7015	Стальные профили с покраской атмосферостойкой краской	
8	Покрытие площадок и ступеней		-	Бетонная тротуарная плитка	
9	Отливы окон, витражей, остекления лоджий, фартук над плитой между 1 и 2 эт., на 6 эт.		RAL 7015	Сталь оцинкованная с полимерным покрытием	
10	Маскирующие ограждения для кондиционеров		RAL 7015	Металлический профилированный лист	

Объект капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: д. Кондратово, Пермский муниципальный округ, ул. Водопроводная, 4А.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2025 год;

Этажность: 16 эт.:

Проект: индивидуальный;

Фасад: кирпич керамический;

Кровля: плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия;

Ранее согласованные колерные паспорта: колерные паспорта, согласованные 12.02.2024, (шифр: ПР-48-2022-ПОФ), 10.09.2025 (шифр: ПР-48-2022-ПОФ) начальником Управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации Пермского муниципального округа Пермского края Небогатиковой Е.Г.;

Настоящим колерным паспортом:

вносится изменение в ранее согласованный колерный паспорт, в части комплексного подхода к размещению корзин для кондиционеров коммерческих помещений на фасаде многоквартирного дома, в том числе магазина "Магнит", а также установки крыльца разгрузки и козырька.

Проектным решением предусматривается размещение на фасаде здания вывесок исключительно белого цвета.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

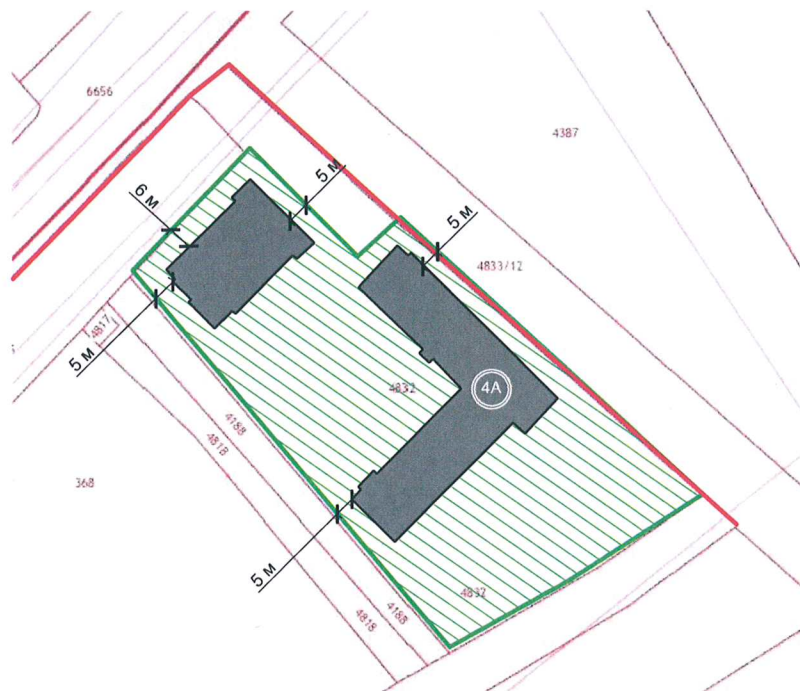
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2025
подпись [подпись]

						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4а Пермского муниципального округа, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			04.26		П	1	13
						Общие данные (начало)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата _____
Подпись _____

Д.С. Раммашева

1

- многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: д. Кондратово, Пермский муниципальный округ, ул. Водопроводная, 4А;

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1053;

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:1053;

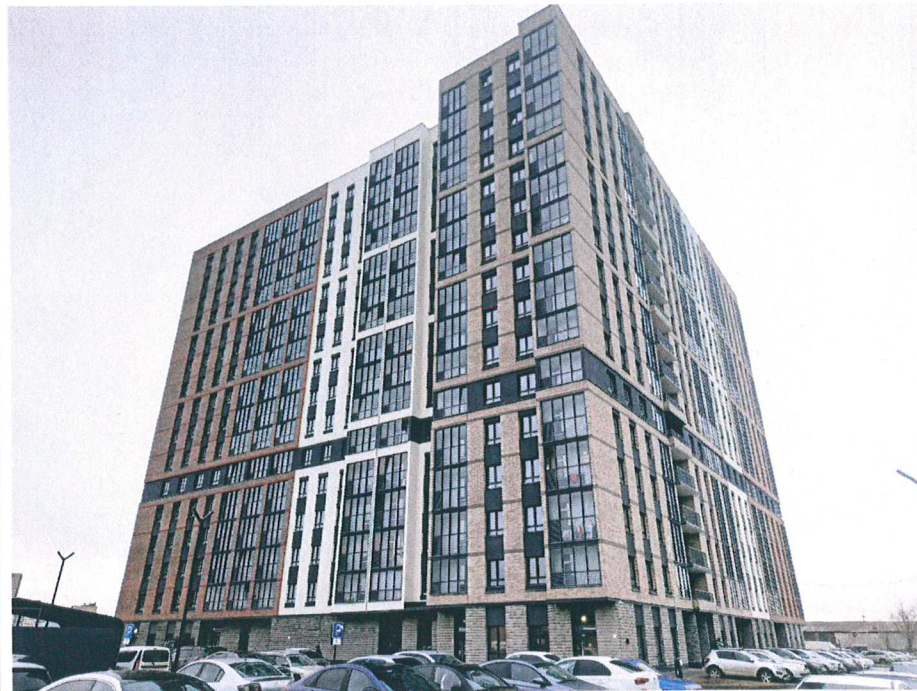
- 10 m

- Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий;

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
шифр: ПР-48-2022-ПОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Водопроводной, 4А Пермского муниципального округа, д. Кондратово	согласован 12.02.2024
шифр: ПР-48-2022-ПОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Водопроводной, 4А Пермского муниципального округа, д. Кондратово	согласован 10.09.2025

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены в соответствии с Проектом планировки д.Кондратово от 10.02.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79, координационные оси расставлены условно.

						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Водопроводной, 4А Пермского муниципального округа, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			04.26		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 13.10.2026
подпись *[Signature]*

ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация выполнена 10.09.2026

						ПР-48-2022-ПТОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		Т.Ю.	04.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2026
подпись *А.С. [signature]*

ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация выполнена 10.09.2026

ПР-48-2022-ПОФ

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю.</i>	04.26		П	3.1	
						Существующее состояние фасадов	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

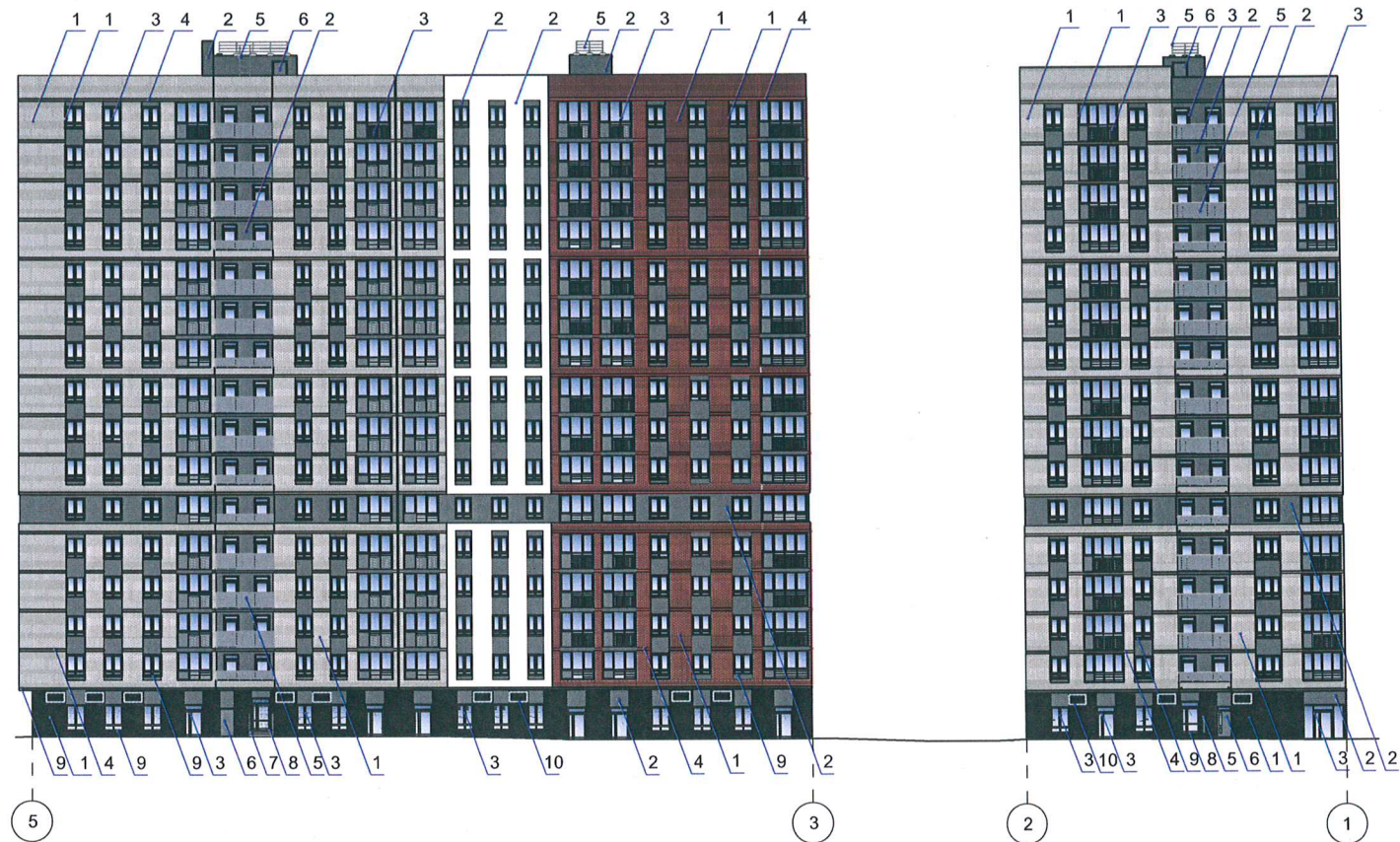
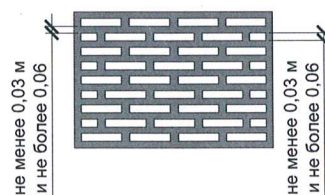
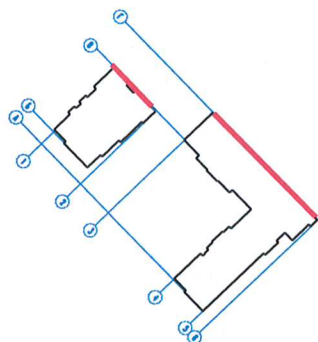


Рисунок перфорации маскирующего ограждение
для наружных блоков систем кондиционирования
коммерческих помещений жилого комплекса
по ул.Водопроводная, 4а



Условные обозначения

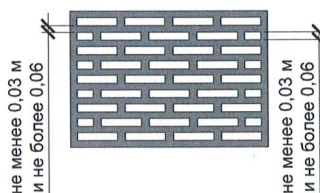
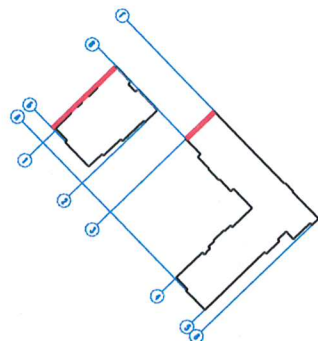
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось.
- - Маскирующее ограждение для кондиционеров коммерческих помещений.



						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Водопроводной, 4А Пермского муниципального округа, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		П.П.	04.26		П	4	
						Главный фасад	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Рисунок перфорации маскирующего ограждение
для наружных блоков систем кондиционирования
коммерческих помещений жилого комплекса
по ул.Водопроводная, 4а



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось.
- 1 - Маскирующее ограждение для кондиционеров коммерческих помещений.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2025
С.С.Ткаченко

						ПР-43-2021-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.			Попова Е.Ю.	П.П.	04.26		П	5
						Боковые фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"	

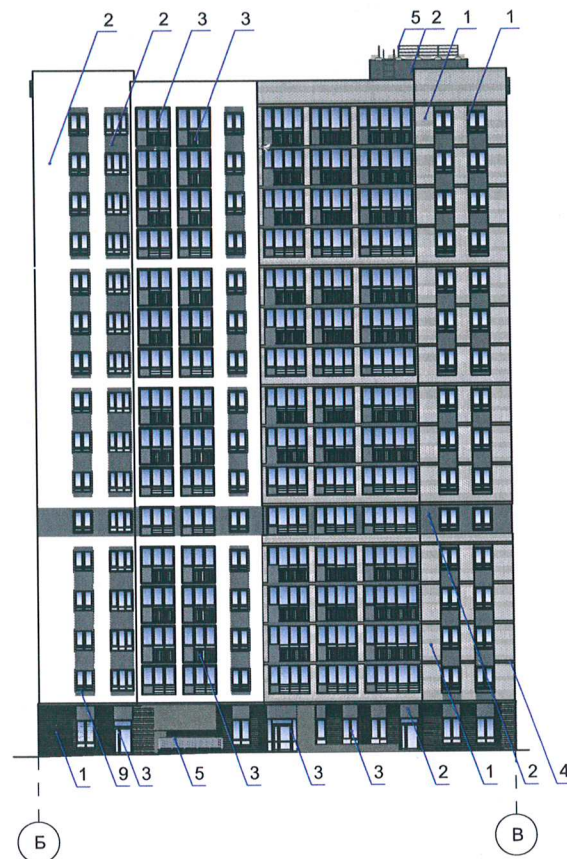
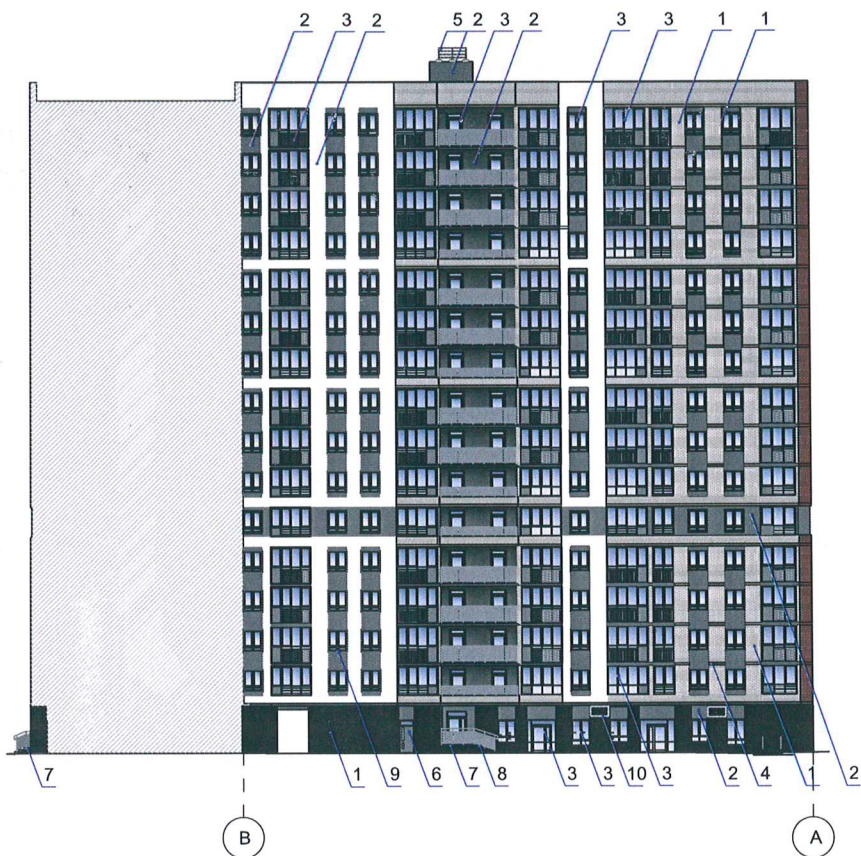
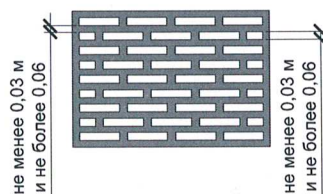
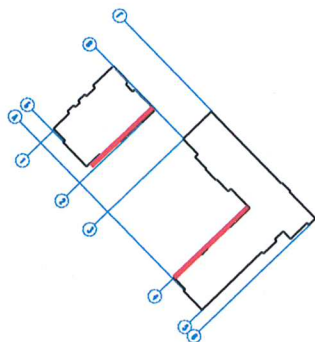


Рисунок перфорации маскирующего ограждение
для наружных блоков систем кондиционирования
коммерческих помещений жилого комплекса
по ул.Водопроводная, 4а



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- Условная координационная ось.
- Маскирующее ограждение для кондиционеров коммерческих помещений.



						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		Е.Ю.	04.26		П	6	
						Дворовые фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

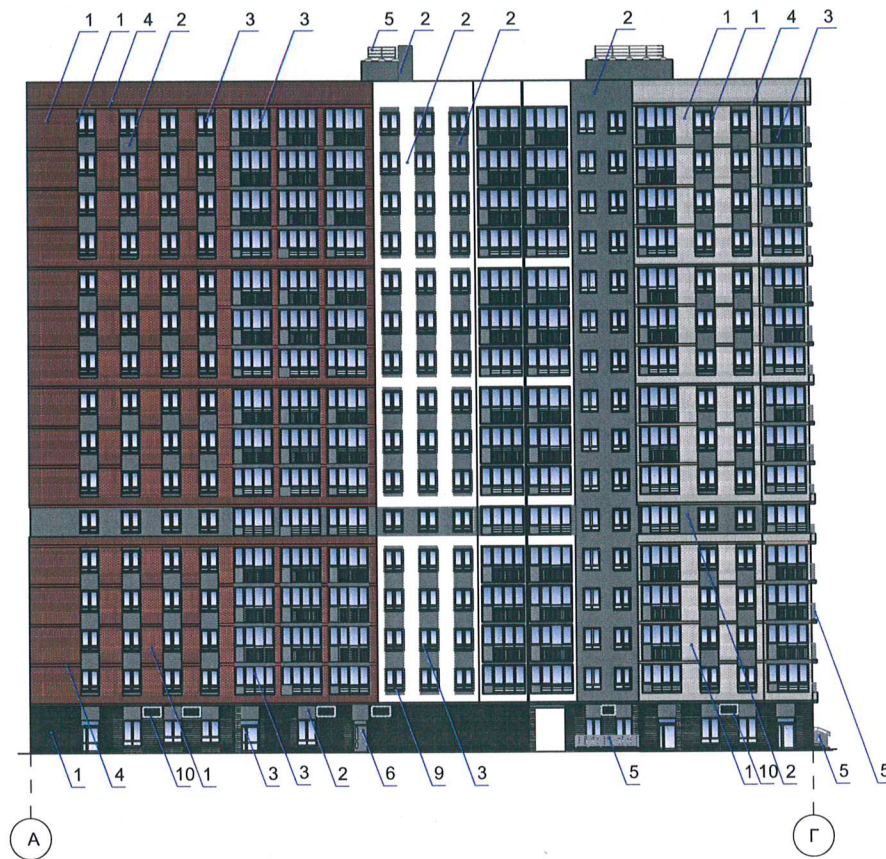
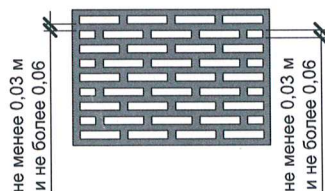
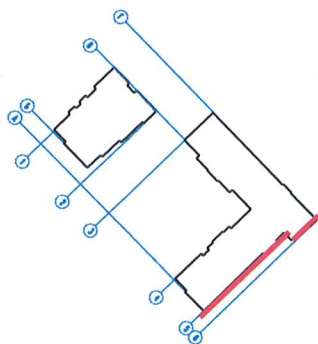


Рисунок перфорации маскирующего ограждение
для наружных блоков систем кондиционирования
коммерческих помещений жилого комплекса
по ул.Водопроводная, 4а



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- Условная координационная ось.
- Маскирующее ограждение для кондиционеров коммерческих помещений.

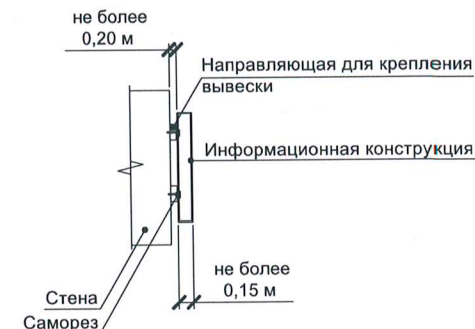
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермский край
18.10.2025
дата
подпись

ПР-48-2022-ПОФ

						ПР-48-2022-ПОФ <i>А.Е. Памонин</i>			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю.</i>	04.26		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Схема крепления информационных конструкций (поз. 1)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектным решением предусматривается размещение на фасаде здания вывесок исключительно белого цвета.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2.2. решения Думы Пермского муниципального округа ПК от 23.03.2023 № 134). Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации на листе 7;
- - Ось размещения средств размещения информации;
- - Место допустимого размещения средств размещения информации;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации.



ПР-48-2022-ПОФ					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Топова Е.Ю.		24	04.26
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	9
Размещение средств размещения информации (продолжение)				ООО "ПРИОРИТЕТ"	



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации на листе 7;
- - - - - Ось размещения средств размещения информации;
- - Место допустимого размещения средств размещения информации;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
дата 13.10.2022
подпись *В.С. Камалеева*

						ПР-48-2022-ПОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Топова Е.Ю.		<i>Е.Ю.</i>	04:26	Размещение средств размещения информации(продолжение)	П	10
						ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации на листе 7;
-  - Ось размещения средств размещения информации;
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации;
-  - Высота допустимого места размещения средств размещения информации.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 13.10.2026
подпись 

ПР-48-2022-ПОФ

						№ 48-2022-ПОФ						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Попова Е.Ю.			04.26				П	11		
						Размещение средств размещения информации (продолжение)			ООО "ПРИОРИТЕТ"			



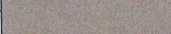
Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации на листе 7;
-  - Ось размещения средств размещения информации;
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации;
-  - Высота допустимого места размещения средств размещения информации.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2022
подпись *А.С. Пашинская*

						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.	<i>Е.Ю.</i>	04.26		П	12	
						Размещение средств размещения информации(продолжение)	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 8004	C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	25	
		R:	143	
4	G:	78		
	B:	53		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7006	C:	29	
		M:	43	
		Y:	56	
		K:	35	
		R:	117	
4		G:	111	
		B:	97	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 12.10.2025

подпись *А.С. Раманова*

палитре СМУК RGB приведены с с

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						ПР-48-2022-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Водопроводная, 4А Пермского муниципального округа д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Попова</i>	04.26		П	13	
						Эталон колеров	ООО "ПРИОРИТЕТ"		